

**Obrazac 18.**

Stečajnom upravitelju: DAVOR IVANČIĆ

Adresa: Ivana pl. Zajca 17, 40000 Čakovec

Poslovni broj spisa: 46. St-2663/18

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje: HBOR ili Vjerovnik)

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište

10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9

Račun vjerovnika po IBAN konstrukciji: HR4224930031011111116

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MEBU d.o.o. (dalje: isto ili Dužnik),

OIB: 06939724713

Adresa / sjedište

Josipa Završnika 7, 51000 Rijeka (prije Netretić, Netretić bb)

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), s jedne strane, te MEBU d.o.o., Josipa Završnika 7, 51000 Rijeka (prije Netretić, Netretić bb), OIB: 06939724713, kao korisnik kredita, te Svetlana Lončar, Rijeka, Bulevar oslobođenja 25 (sada Zagreb, Ulica Božidara Magovca 145), OIB: 61996683203, i Silvija Prodan, Rijeka, Izviđačka 2a, OIB: 14847136548, kao jamci platci, sklopili su dana 11.01.2013.g. UGOVOR O KREDITU BROJ: PZOE-08/12 za kredit u iznosu od 15.887.680,00 kuna, uz kamatnu stopu od 3% godišnje, naknade, dospelost i druge ugovorene uvjete. Dana 19.04.2013.g. između istih ugovornih strana, sklopljen je Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: PZOE-08/12 kojim se mijenja namjena kredita i dodaje novi stavak 2.03. Dana 10.07.2013.g. između istih ugovornih strana, sklopljen je i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: POZE-08/12 kojim se mijenja rok korištenja.

Radi osiguranja tražbine iz UGOVORA O KREDITU BROJ: PZOE-08/12 dana 15.03.2013.g. HBOR je sa MEBU d.o.o. kao korisnikom kredita i založnim dužnikom, zaključila SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke pod brojem: OV-6431/2013.  
Iznos tražbine 17.551.568,10 (kn).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Dokaz:

- UGOVOR O KREDITU BROJ: PZOE-08/12 (uvezen u navedeni Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.03.2013.)
- DODATAK I UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-08/12 i DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-08/12
- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 17.04.2019. godine

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 17.551.568,10 (kn).

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 15.03.2013.g., koji je kao ovršna isprava solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke pod brojem: OV-6431/2013.
- ZADUŽNICA potvrđena kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke pod posl.br. OV-4395/2013 od 25.02.2013.g.

---

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Radi osiguranja tražbine iz UGOVORA O KREDITU BROJ: PZOE-08/12, DODATKA I UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-08/12 i DODATKA II UGOVORU O KREDITU BROJ: PZOE-08/12, dana 15.03.2013.g. HBOR je s MEBU d.o.o. kao korisnikom kredita i založnim dužnikom, zaključila SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke pod brojem: OV-6431/2013.

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Temeljem navedenog Sporazuma, a radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj: PZOE-08/12 i pripadajućih Dodatka I i Dodatka II, Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, posl. broj: Z-1737/2013, upisano je založno pravo u korist HBOR-a na nekretnini u vlasništvu Dužnika, i to:

- čk.br. 1287/1 GOSPODARSKA ZGRADA BR. 31, POMOĆNA ZGRADA, SPREMIŠTE, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE NETRETIĆ, površine 7389 m<sup>2</sup>, od čega: DVORIŠTE sa 6424 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA NETRETIĆ sa 729 m<sup>2</sup>,



POMOĆNA ZGRADA NETRETIĆ sa 179 m<sup>2</sup>, SPREMIŠTE NETRETIĆ sa 43 m<sup>2</sup>, i TRAFOSTANICA NETRETIĆ sa 14 m<sup>2</sup>;

- čk.br. 1287/4 PAŠNJAK U NETRETIĆU, površine 1 čhv.;
- čk.br. 1287/5 PUT U NETRETIĆU površine 103 čhv.;
- čk.br. 1287/6 LIVADA VELIKI LAPAT površine 63 čhv.; i
- čk.br. 1332/5 CESTA površine 60 čhv.,

sve upisano u zk.ul.br. 554 k.o. MODRUŠ POTOK, zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu.

Dana 21.03.2013. godine između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje u tekstu: ZABA) kao hipotekarnog vjerovnika prvog reda prvenstva; HBOR-a kao hipotekarnog vjerovnika drugog reda prvenstva; i Dužnika kao vlasnika nekretnine zaključen je SPORAZUM O RAZMJERNOJ NAPLATI TRAŽBINA U POSTUPCIMA PRISILNE NAPLATE, kojim su se strane sporazuma dogovorile da će se u eventualnim postupcima prisilne naplate prodajom navedenih nekretnina na kojima HBOR ima razlučno pravo, i to ovrhe, stečaja i sl., a u svezi tražbina HBOR-a i ZABE prema društvu MEBU s osnove ugovora o kreditu i pripadajućih sporazuma navedenih u članku 1. i 2. tog sporazuma, da će se svi naplaćeni iznosi dijeliti sukladno čl. 116. Ovršnog zakona kao da je riječ o tražbinama koje imaju isti red namirenja, tj. da će se tražbine namirivati razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nekretnine ne bude dovoljan za potpuno namirenje HBOR-a i ZABE kao vjerovnika u cijelosti, te da će se pri tome kao iznos svake tražbine smatrati glavica, sve kamate, naknade i troškovi dospjeli na dan održavanja ročišta za namirenje u slučaju sudskog postupka ili na dan koji će biti određen kao dan plaćanja kupoprodajne cijene u slučaju izvansudskog postupka, te po unovčenju nekretnina u ovom stečajnom postupku HBOR predlaže da se raspodjela kupovnine između založnih vjerovnika 1. i 2. reda prvenstva izvrši sukladno zaključenom sporazumu, odnosno razmjerno iznosima potraživanja hipotekarnih vjerovnika, MANŠPED d.o.o., OIB: 76154765407, Kukuljkanovo 387, 51227 Kukuljanovo (dalje u tekstu: MANŠPED d.o.o.), kao pravnog sljednika ZABA-e, i HBOR-a. Naime, MANŠPED d.o.o. kao kupac tražbine od ZABA-e prema čl. 81. st.1. Zakona o obveznim odnosima određuje da na primatelja prelaze sva sporedna prava, ali samo u mjeri i obujmu u kojoj ih je imao i ustupatelj potraživanja (ZABA), budući da ustupatelj ne može na primatelja prenijeti više prava nego što ih je i sam imao po toj hipoteci.

Dokaz:

- zk izvadak za navedene nekretnine
- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE od 15.03.2013.g.
- SPORAZUM O RAZMJERNOJ NAPLATI TRAŽBINA U POSTUPCIMA PRISILNE NAPLATE od 21.03.2013.g.

---

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi **17.551.568,10 (kn)**.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

**VJEROVNIK PRIJAVLJUJE SVOJU TRAŽBINU I KAO STEČAJNI VJEROVNIK JER MU JE STEČAJNI DUŽNIK OSOBNO ODGOVORAN, TE S OBZIROM DA JE NEIZVJESNO ZA KOJI IZNOS ĆE SE UNOVČITI ZALOŽENE NEKRETNINE,**

**VJEROVNIK PROCJENJUJE DA KAO RAZLUČNI VJEROVNIK NEĆE BITI NAPLAĆEN U IZNOSU OD 17.551.568,10 KUNA UNOVČENJEM NEKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO, TE SE POZIVA NA ODREDBU ČLANKA 153. STEČAJNOG ZAKONA PO KOJOJ IMA PRAVO NA RAZMJERNO NAMIRENJE IZ STEČAJNE MASE AKO SE NE USPIJE ODVOJENO NAMIRITI.**

### **III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Predmet izlučnog prava

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

Mjesto i datum

Zagreb, 28.05.2019.

Potpis vjerovnika  
Punomoćnik

Željko Dimnjaković





Office of posting Prijamni poštanski ured	10000	Date Datum	23.05.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke	Stjepan prateći DAVOR Ivan pl. Zajca 14 40000 CAKOVEC		

Nature of the item/Vrsta pošiljke	Value Shipment Iznos
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prijemno/Pismo	<input type="checkbox"/> Registered/Letter Prijemno/Pismo
<input type="checkbox"/> Parcel Paketa	<input type="checkbox"/> Parcel Paketa
<input type="checkbox"/> Insured Osigurano	<input type="checkbox"/> Insured Osigurano
Nr. of the Br. pošiljke	41427507 1 HR

Money order Upisnica	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
delivered poručena je	20
Signature* Datum i potpis*	3.06.2019

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

**AR**

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9

10000 Zagreb

DPP-DZ (stjecna prijava)

MEBU doo

03.06.2019

HBOR000

Stamp of the office returning the advice  
Ostak žiga poštanskog ureda  
pri vraću obavijesti

On postal service  
Poštanska služba